

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом"
многоквартирного дома № 29 ул.Игнатова

с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025года

Общая площадь помещений - 3565,40кв.м

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2025г.	-95767,31
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	469679,93
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	469679,93
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	468085,26
	ИТОГО ДОХОДЫ	468085,26
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	Текущий ремонт в т. ч	
	гидродинамическое устранение засора канализации	6000
	ремонт водосточной системы	10838,48
	ремонт желобов,герметизация вентиляционных труб	8600
	ремонт системы холодного водоснабжения в подвале	9446,52
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков,подвалов,общедомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения,канализационных сетей.Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.Аварийно ремонтная служба. Тех обслуживание дымоходов .газоходов. вентканалов.	134415,58
	Плата за управление	46360,90
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	12629,36
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли,содержание детских и спортивных площадок)	221553,96
	ИТОГО РАСХОДЫ	449844,79
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2026 г	-77526,83

Справочно:

	Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2026г	77617,34
--	--	-----------------

Директор ООО УК " Наш Дом "

Л.В.Лагутченкова

